

**Gemeente Raalte**

<b>Naam Plan/Project:</b>	<b>77- de Zegge VII Raalte</b>	
Datum berekening/wijziging:	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2008	2009
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2021	2021
Rente kosten:	5,00%	5,00%
Rente opbrengsten:	5,00%	5,00%
Kostenstijging:	2,00%	2,00%
Opbrengstenstijging:	2,00%	1,50%
<b>Saldo per ultimo</b>	<b>3.562.458</b>	<b>1.935.531</b>
<b>Tekort op startwaarde:</b>	<b>1.798.321</b>	<b>1.026.453</b>

**Grondexploitatie totaaloverzicht**

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>Vershil</b>
<b>Uitgaven</b>			
Grondverwerving	8.634.367	7.864.801	-769.566
Sloopwerken	1.615.000	1.040.000	-575.000
Bouwrijp maken	3.275.057	3.234.628	-40.429
Woonrijp maken	3.225.686	2.891.841	-333.845
Civiele constructies	41.200	42.024	824
Financieringskosten	294.150	513.051	218.901
Plankosten (ontwikkeling en realisatie)	1.967.995	1.773.780	-194.215
Beheers- en administratiekosten	241.128	382.422	141.294
Diversen / onvoorzien	410.848	405.551	-5.297
<i>Reserveringen</i>			
Fonds bovenwijks (€ 2,50/m2 uitgeefbaar)	525.973	480.563	-45.411
Kunsthonds	60.000	60.000	0
<b>Totaal Uitgaven</b>	<b>20.291.404</b>	<b>18.688.661</b>	<b>-1.602.743</b>
<b>Inkomsten</b>			
Industrie	19.986.955	19.222.500	764.455
Overig / Exploitatiebijdrage derden	0	1.386.000	-1.386.000
Overig	5.600	5.600	0
<b>Totaal Inkomsten</b>	<b>19.992.555</b>	<b>20.614.100</b>	<b>-621.545</b>
<b>Overige</b>			
Kostenstijging:	1.558.850	1.083.449	-475.401
Opbrengstenstijging:	2.775.293	2.025.236	750.057
Rente toerekening	4.480.052	4.802.757	322.705
<b>Totaal overige</b>	<b>3.263.609</b>	<b>3.860.970</b>	<b>597.361</b>
<b>Saldo per ultimo</b>	<b>3.562.458</b>	<b>1.935.531</b>	<b>-1.626.927</b>
<b>Tekort op startwaarde:</b>	<b>1.798.321</b>	<b>1.026.453</b>	<b>-771.868</b>

**parameters**

uitgeefbaar gebied	210.389	214.129	3.740
uitgifteprijs per m2	€ 95	€ 100	€ 5

