

## COLLEGEVOORSTEL

**ADVIESNOTANUMMER** : 0905291

**VOOR INFORMATIE** : Patrick Kroeze  
(e-mail: [patrick.kroeze@raalte.nl](mailto:patrick.kroeze@raalte.nl), toestel 7500)

### ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Bij brief van 4 november 2007, ontvangen op 10 december 2007, heeft Gedeputeerde Staten van Overijssel uw college onder last van een dwangsom opgelegd:

- de KWO-installatie van het gemeentehuis buiten werking te stellen en te verwijderen
- maatregelen te nemen om de mogelijke verstoring van de ionenbalans in de bodem te herstellen.

Na de bestuursrechtelijke procedure te hebben doorlopen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in hoogste instantie op 11 november 2009, met kenmerk 200902821/1/H3, uitgesproken dat bovenstaand besluit van Gedeputeerde Staten juist is.

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft op 23 november 2009 operationeel overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de provincie. Tijdens dit overleg zijn afspraken gemaakt. Van belang voor deze adviesnota is de afspraak dat uiterlijk in week 1 van 2010 een plan van aanpak is ingediend bij Gedeputeerde Staten waarmee voorkomen wordt dat de last wordt geëffectueerd.

Van belang voor deze adviesnota is het uitgangspunt van Gedeputeerde Staten om de termijn van vier maanden, als genoemd in de lastgeving te laten ingaan op de datum van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zijnde 11 november 2009. Daarnaast is afgesproken dat uiterlijk in week 1 van 2010 namens de gemeente een plan van aanpak is ingediend bij Gedeputeerde Staten. Hieruit moet blijken hoe de gemeente gaat voldoen aan de lastgeving. Op basis van de inhoud van dit plan van zal Gedeputeerde Staten een besluit nemen over de effectuering van de lastgeving en het, waar nodig, verlengen van de hersteltermijn.

### BESLISPUNTEN

Besluiten:

1. de opdracht voor de vervanging van het illegale gedeelte van de KWO-installatie – naar aanleiding van de offerte van 21 december 2009 – in principe te gunnen aan Doorgeest Koeltechniek
2. de offerte van de firma Doorgeest als plan van aanpak, conform de toezegging aan Gedeputeerde Staten, voor te leggen aan Gedeputeerde Staten
3. met het onder 1 genoemde besluit expliciet af te wijken van de Inkoopregels van de gemeente Raalte

### BESLUIT

d.d. 05-01-2010; conform voorstel besloten

## **INLEIDING**

### Proces

De firma's Doorgeest en GeoComfort zijn verzocht offerte uit te brengen voor het herstellen van de rextens ontstane illegale situatie en het ontwikkelen van een duurzame oplossing die het gemeentehuis weer van warmte en koude voorziet.

8 januari 2010 is door de gemeente toegezegd als de uiterste datum waarop Gedeputeerde Staten van Overijssel een plan van aanpak heeft ontvangen voor – in ieder geval – het herstellen van de illegale situatie. De firma GeoComfort kon niet eerder dan omstreeks die periode een offerte voorleggen, waardoor uiteindelijk slechts door de firma Doorgeest tijdig een offerte is uitgebracht.

### Aanbestedingsprocedure

Onderhavige werkzaamheden zijn volgens de inkoopdefinities als 'werken' te bestempelen: de werkzaamheden leiden tot een volledige nieuwe oplossing ter vervanging van de huidige. Voorts was de verwachting dat de werkzaamheden en het nieuwe systeem voor ongeveer € 300.000,-- gerealiseerd konden worden. Dit was ons mondeling namelijk reeds meegedeeld door mogelijke leveranciers.

### Zeer duurzaam

De oplossing van de firma Doorgeest maakt net als het huidige systeem gebruik van de temperatuur van grondwater, zij het op een minder diep niveau en met gebruikmaking van een buffertank met aanvullende technieken. Deze combinatie van technieken is duurzamer dan het huidige systeem. Bijkomend voordeel is dat er maar een beperkte hoeveelheid grondwater wordt onttrokken, waardoor deze installatie – vooralsnog – buiten de vergunningplicht blijft van de Grondwaterwet.

## **BEOOGD EFFECT**

Het herstellen van de rextens ontstane illegale situatie en het ontwikkelen van een duurzame oplossing die het gemeentehuis weer van warmte en koude voorziet

## **ARGUMENTEN**

### *1.1 Gunnen aan de firma Doorgeest*

Uiteindelijk is alleen van de firma Doorgeest voor de opgelegde inleverdatum 'voor de kerst' een offerte ingediend. Deze inleverdatum is gehanteerd om daardoor uiteindelijk te kunnen voldoen aan de afspraak om uiterlijk op 8 januari 2010 het plan van aanpak aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. Het herstellen van de oude situatie en het realiseren van een nieuw systeem komt daardoor op een totaal van € 307.139,--.

### *2.1 Voorleggen aan GS*

Conform afspraak met ambtelijk medewerkers van de provincie Overijssel

### *3.1 Afwijken inkoopregels i.v.m. tijdsdruk*

Conform de interne inkoopregels zou gunning van een werk van deze omvang, volgens de openbare aanbestedingsprocedure moeten plaatsvinden. Om de genoemde reden van de afspraak met Gedeputeerde Staten wordt u met onderhavige adviesnota voorgesteld om in afwijking van de inkoopregels van de gemeente Raalte, zonder openbare aanbestedingsprocedure, de opdracht enkelvoudig onderhands te gunnen.

## **KANTTEKENINGEN**

### *1.1 Voorbehoud gunning*

Op dit moment is een extern advies in voorbereiding inzake juridische haalbaarheid van het verhalen van de kosten die het gevolg zijn van de verplichte verwijdering van de huidige KWO installatie. Dit advies wordt verwacht in de tweede week van januari.

In het kader van een dergelijke verhaalsactie dient ook te worden meegenomen dat aan degene richting wie de verhaalsactie is gericht, de mogelijkheid wordt geboden om zijn kosten te beperken. Dit zou onder andere kunnen betekenen dat partijen de mogelijkheid moet worden geboden met een haalbaar alternatief te komen.

Bij het gunnen van de opdracht aan de firma Doorgeest dient daarom een voorbehoud gemaakt te worden. Om die reden wordt u met beslisvoorstel 1 voorgesteld een principe besluit te nemen. Met uw besluit over het al dan niet vervolgen van de verhaalsactie, kunt u besluiten uw principebesluit definitief te maken.

## **FINANCIËN**

Doormiddel van deze investering wordt de in het verleden ontstane 'schade' hersteld. In de jaarrekening 2008 is dit risico gemeld. Uit administratieftechnisch oogpunt is er voor gekozen om de vervangende investering en de herstelkosten in 2009 als kosten in de jaarrekening te verwerken. Hierdoor ontstaat op de kostenplaats 'huisvesting' een overschrijding. Het totaalbedrag van € 307.139,- bevat € 2.348,- aan niet verrekenbare BTW.

Mogelijk is een besparing te realiseren ten opzichte van de huidige situatie doordat onderhavig systeem en bijbehorende instellingen leiden tot een efficiënter energiegebruik en daardoor mindere energiekosten. Omdat de besparing niet absoluut zeker is en het energiecontract een doorlooptijd heeft van 3 jaar met een vaste m<sup>3</sup>-prijs, dat afloopt in 2010 is het voorstel om deze mogelijke besparing niet in te zetten als dekking van de investering.

## **VERVOLG**

Na positieve besluitvorming, zal uw besluit in de vorm van een plan van aanpak aan Gedeputeerde Staten kenbaar worden gemaakt en verzocht worden om de voorgelegd oplossing te toetsen. Bij positieve uitkomst daarvan, kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden.

## **COMMUNICATIE**

Nog af te stemmen met communicatieadviseur.

## **BIJLAGEN**

1. hydraulisch schema nieuwe systeem
2. offerte aanbrengen nieuwe systeem
3. offerte verwijderen oude systeem